

Quién es Quién en el Proceso Hipotecario

Tasador

Persona autorizada para estimar el valor ("valor justo de mercado") de la propiedad que vas a comprar.

Agente de Cierre o Liquidación

La persona que dirige la reunión de cierre. Esta función la puede ejercer un abogado, una empresa de títulos o un agente de bienes raíces, dependiendo del estado donde esté ubicada la propiedad.

Agente de Préstamos

Un Agente de Préstamos representa a una entidad crediticia y sus programas de préstamos. Ellos te ayudarán a elegir el mejor préstamo hipotecario según tu situación y te ayudarán a completar la solicitud de préstamo.

Procesador de Préstamos

Un procesador de préstamos es quien reúne, administra y procesa tu solicitud de préstamo antes de que obtenga la aprobación de un evaluador de préstamos. Esta persona es esencial para que tu solicitud de préstamo hipotecario llegue al cierre final.

Administrador del Préstamo

La entidad que cobra los pagos de la hipoteca (puede ser o no la entidad crediticia) y paga los impuestos y el seguro hipotecario, si es necesario, en tu nombre.

La Aseguradora Hipotecaria

Al compensar a la entidad crediticia por las pérdidas en caso de que un prestatario no pueda hacer frente a los pagos, el Seguro Hipotecario permite al prestatario comprar una vivienda sin tener que aportar un pago inicial del 20%. Muchas Aseguradoras Hipotecarias, como Enact Mortgage Insurance, pueden ayudar a los prestatarios si se retrasan en los pagos de la hipoteca.

Prestamista Hipotecario

Institución financiera que realiza préstamos. A diferencia de los intermediarios, los prestamistas controlan todo el proceso, desde la suscripción hasta la financiación.

Inspector de la Propiedad

Persona certificada para realizar una inspección de la vivienda. Un inspector buscará problemas que puedan afectar al valor de la propiedad y evaluará el estado del tejado, los cimientos, los sistemas de calefacción y refrigeración, la plomería, la electricidad, el agua y el alcantarillado, y algunos aspectos de seguridad.

Agente Inmobiliario

Un agente inmobiliario es una persona que actúa como intermediario entre vendedores y compradores de bienes muebles/inmuebles e intenta encontrar vendedores que desean vender y compradores que desean comprar. A menudo pueden proporcionar información útil y específica sobre la comunidad, como tiendas, transporte y escuelas.

Corredor Inmobiliario

Un corredor es un profesional inmobiliario autorizado que representa a los vendedores o compradores de una propiedad, y normalmente puede ayudar a determinar los valores de mercado de las propiedades. Aunque un corredor puede trabajar de forma independiente y tiene capacidad para administrar su propia empresa, un agente suele trabajar bajo las órdenes de un corredor autorizado para representar a los clientes.

Evaluador de riesgos

Es un profesional que evalúa y determina el riesgo de los clientes potenciales al solicitar una hipoteca. Puede decidir a quién proporcionar la hipoteca y en qué condiciones.

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser sólo un sueño. El seguro hipotecario puede ayudarte a obtener una casa más rápidamente con menos del 20% de pago inicial. Habla con tu agente de préstamos para conocer más sobre el valor del seguro hipotecario.