

## Recursos sobre Informes Crediticios

Cuando se trata de comprar una casa o de planificar tu futuro financiero, obtener y mantener un buen crédito es fundamental. Normalmente, cuanto mayor sea tu calificación crediticia, más probabilidades tendrás de obtener un préstamo a un costo menor, normalmente en forma de tasas de interés y comisiones más bajas.

Solicita tu Informe Crediticio anual gratuito y revisa toda la información detenidamente. Si crees que has encontrado una discrepancia, debes impugnarla ante la Compañía de Informes Crediticios correspondiente. El número de teléfono aparece en tu informe crediticio o puedes visitar su sitio web:

**Equifax:** <https://www.equifax.com/personal/credit-report-services/credit-dispute/>

**Experian:** [www.experian.com/disputes/main.html](http://www.experian.com/disputes/main.html)

**Transunion:** <https://dispute.transunion.com>

Si has intentado resolver las discrepancias del informe crediticio y tienes problemas después de trabajar con la Compañía de Informes Crediticios, puedes presentar una queja ante la Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB).

### Recursos Adicionales

**CFPB:** <https://www.consumerfinance.gov>

**FTC:** <https://www.consumer.ftc.gov>

**Fair Issacs:** <https://www.myfico.com>

## Cómo Obtener un Informe Crediticio Gratuito

La Ley de Informes de Crédito Justos (FCRA) te da derecho a un informe crediticio gratuito cada 12 meses de cada una de las tres principales compañías de informes de los consumidores (Equifax, Experian y TransUnion).

Puedes solicitar tus informes a cada una de las tres compañías nacionales de informes crediticios al mismo tiempo o por separado accediendo al enlace en línea que figura a continuación. Solicitar tu informe crediticio no afectará tu calificación crediticia.

**Solicita y revisa tu informe gratuito en línea o por teléfono.**

**En línea:** [AnnualCreditReport.com](http://AnnualCreditReport.com) **Teléfono:** 877 322.8228

No te pongas en contacto directamente con las compañías de informes para solicitar tu informe gratuito.

### Advertencia sobre Sitios Web "Impostores"

Hay sitios web que dicen ofrecer "informes crediticios gratuitos", "calificaciones crediticias gratuitas" o "seguimiento de crédito gratuito". Estos sitios no están asociados al programa de informes crediticios anuales gratuitos. En algunos casos, estos informes "gratuitos" pueden venir con condiciones o pueden intentar recopilar tu información personal.

### Nota sobre las Distintas Calificaciones Crediticias

Existen múltiples tipos de calificaciones crediticias en el mercado, ¡y tan sólo 16 calificaciones FICO diferentes! Las calificaciones que recibas por tu cuenta pueden diferir de la que tu prestamista utilice en última instancia para calificarte para un préstamo. Para entender mejor qué calificación se utiliza para tu solicitud de hipoteca, ponte en contacto con tu prestamista.

<https://www.creditstrong.com/which-fico-score-do-mortgage-lenders-use/>

<https://www.creditkarma.com/credit-cards/i/fico-score-vs-credit-score>

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser sólo un sueño. El seguro hipotecario puede ayudarte a obtener una casa más rápidamente con menos del 20% de pago inicial. Habla con tu agente de préstamos para conocer más sobre el valor del seguro hipotecario.