

¿Qué Cuota Mensual Puedes Permitirte?

Hay muchas calculadoras online disponibles para ayudarte a determinar la cuota mensual total que podrías permitirte. Una pauta fácil de seguir es la regla del 36%, es decir, tu deuda mensual total debe ser inferior al 36% de tus ingresos brutos (Ratio Deuda/Ingresos o DTI)¹. Para hacer una estimación rápida de qué podrías permitirte, necesitas dos cifras básicas: Deuda Mensual Máxima y Deuda Mensual Actual. Tu prestamista puede permitir un ratio diferente al estimado que aparece a continuación.

INGRESOS BRUTOS

Paso 1: Calcula tu deuda máxima en función de tu ratio DTI deseado.

1	Ingreso Base Anual	\$	
2	Primas Anuales, Comisiones y Horas Extra	\$	
3	Prestaciones Militares Anuales	\$	
4	Otros Ingresos Anuales (por ejemplo, Pensión Alimenticia)	\$	
5	INGRESOS BRUTOS ANUALES (Filas 1+2+3+4)	\$	
6	INGRESOS BRUTOS MENSUALES (Fila 5÷12)	\$	X
7	DEUDA MENSUAL MÁXIMA	\$	

DEUDAS

Paso 2: Resta tu deuda mensual de tu deuda máxima para calcular tu pago hipotecario mensual máximo.

8	Total Mensual de Pagos Mínimos con Tarjeta de Crédito	\$	
9	Pagos Mensuales Totales del Automóvil	\$	
10	Pagos Mensuales Totales del Préstamo Personal	\$	
11	Pagos Mensuales Totales del Préstamo Estudiantil	\$	
12	Total de Otras Deudas Mensuales	\$	
13	DEUDA MENSUAL ACTUAL (Filas 8+9+10+11+12)	\$	
14	PAGO MENSUAL MÁXIMO DE HIPOTECA Deuda máxima (Fila 7) – Deuda actual (Fila 13)	\$	

Ser propietario de una vivienda no tiene por qué ser sólo un sueño. El seguro hipotecario puede ayudarte a obtener una casa más rápidamente con menos del 20% de pago inicial. Habla con tu agente de préstamos para conocer más sobre el valor del seguro hipotecario.

¹ Sólo con fines ilustrativos; por favor, consulta a tu asesor financiero sobre tu propia situación financiera.