

Hay muchas calculadoras online disponibles para ayudarte a determinar la cuota mensual total que podrías permitirte. Una pauta fácil de seguir es la regla del 36%, es decir, tu deuda mensual total debe ser inferior al 36% de tus ingresos brutos (Ratio Deuda/Ingresos o DTI)¹. Para hacer una estimación rápida de qué podrías permitirte, necesitas dos cifras básicas: Deuda Mensual Máxima y Deuda Mensual Actual. Tu prestamista puede permitir un ratio diferente al estimado que aparece a continuación.

1	Ingreso Base Anual	\$	
2	Primas Anuales, Comisiones y Horas Extra	\$	
3	Prestaciones Militares Anuales	\$	
4	Otros Ingresos Anuales (por ejemplo, Pensión Alimenticia)	\$	
5	INGRESOS BRUTOS ANNUALES (Filas 1+2+3+4)	\$	
6	INGRESOS MENSUALES MENSUALES (Fila 5÷12)	\$	X
7		DEUDA MENSUAL MÁXIMA \$	

8	Total Mensual de Pagos Mínimos con Tarjeta de Crédito	\$	
9	Pagos Mensuales Totales del Automóvil	\$	
10	Pagos Mensuales Totales del Préstamo Personal	\$	
11	Pagos Mensuales Totales del Préstamo Estudiantil	\$	
12	Total de Otras Deudas Mensuales	\$	
13	DEUDA MENSUAL BRUTA (Filas 8+9+10+11+12)	\$	
14	PAGO MENSUAL MÁXIMO HIPOTECARIO Deuda máxima (Fila 7) – Deuda actual (Fila 13)	\$	



EQUAL HOUSING
LENDER